

# Avtal om fastighetsanslutning

Skall användas då fastigheten ska anslutas till del av Ledningsnätet, som ännu ej är färdigbyggd.

Detta avtal är upprättat mellan Kungsjö Nät ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-7059 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Avtalet gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till del av Föreningens fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

## Medlemmen (övertagare)

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	Telefon arbete
E-postadress		

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress till byggnad som ska anslutas på fastigheten:	
Postnummer	Postort	Fastighetens telefon

### 1. Bakgrund och syfte

Föreningen anlägger och driver Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer Medlemmarnas Fastigheter att vara anslutna till Varberg Energis kommunikationsnät net@seaside och därifrån vidare ut i världen.

### 2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet är finansierat med Medlemmarnas insatser och erhållna bidrag.

När fastigheten anslutits till nätet betalar medlemmen sin preliminära andel av anläggningskostnaden, genom en insats, som är 24 000 kr per anslutning.

Efter det att byggnationen är avslutad och den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut) skall medlem få sin insats slutreglerad så att medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin andel av den slutgiltigt fastställda anläggningskostnaden.

### **3. Ägarbyten**

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne även överlåta sin andel och insats i Föreningen. Därefter ska förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som Medlem i överlåtarens ställe. Den nya Medlemmen behöver inte betala insats om den redan har betalats av överlåtaren.

Om förvärvaren inte ansöker om, eller inte beviljas medlemskap, upphör överlåtarens medlemskap i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla Fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente.

## **Villkor**

Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar och detta avtal

### **4. Anslutningsvillkor**

#### ***Föreningens åtagande***

- Föreningen svarar för att ansluta byggnad, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens mediaomvandlare samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

#### ***Medlemmens åtagande***

Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för mediaomvandlare i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt, max. 20m. Föreningen tillhandahåller anvisningar och material.

Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

### **5. Användarvillkor**

Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## 6. Avgifter

Avgifter betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

### *Medlemsavgift*

Varje medlem ska årligen till föreningen betala en medlemsavgift som beslutas av föreningsstämman, dock högst 500 kr.

### *Serviceavgift*

Varje medlem ska löpande till föreningen betala en serviceavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

Avgifter betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

### *Andra avgifter*

Avgifter för eventuella trafiktjänster bestäms från tid till annan av styrelsen med utgångspunkt från vilka tjänster som avses och deras omfattning.

## 7. Avtalets giltighet

- Detta avtal ska vara gällande fram till dess att Medlemmens medlemskap i Föreningen upphör.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, genom uppsägning av sitt medlemskap. Avtalet upphör då att gälla samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna
- Avtalet upphör även att gälla då Medlemmens andel i Föreningen förvärvas av annan, som beviljas medlemskap, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

## 8. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Medlemmen godkänner att Föreningen inför uppgifter från detta avtal, med undantag av personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum i Föreningens medlemsregister.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

**Särskilda villkor**

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Underskrifter**

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**Delägares underskrift**

Delägares underskrift	Delägares underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Delägares underskrift	Delägares underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**Avtalet, 2 ex. skickas till:**

Kungsjö Nät Ekonomisk förening, c/o Robert Wiberg, Gunnarsjö Risa 4, 51993 Kungsäter  
Av föreningens underskrivet ex återsänds till medlemmen.