

Avtal om övertagande av fastighetsanslutning

Skall användas då fastigheten överlätes av en medlem, som har betalat preliminär eller slutlig insats. Den övertagna fastigheten kan vara ansluten eller inte ansluten till Ledningsnätet.

Detta avtal är upprättat mellan Kungsjö Nät ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-7059 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person, i fortsättningen kallad Medlemmen

Avtalet reglerar förhållandet mellan Medlemmen och Föreningen med avseende på nedanstående Fastighet, som avses anslutas eller är ansluten till Föreningens fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Medlemmen (övertagare)

| | | | |
|--------------|--------------|--|--|
| Namn | | Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum | |
| Adress | | | |
| Postnummer | Postort | Land (om ej Sverige) | |
| Telefon | Mobiltelefon | Telefon arbete | |
| E-postadress | | | |

Fastigheten

| | | | |
|----------------------|---------|--|--|
| Fastighetsbeteckning | | Fastighetsadress till byggnad som ska anslutas på fastigheten: | |
| Postnummer | Postort | Fastighetens telefon | |

1. Bakgrund och syfte

Föreningen anlägger och driver Ledningsnätet. Via Ledningsnätet är Medlemmens Fastighet ansluten till Varberg Energis kommunikationsnät, net@seaside och därifrån vidare ut i världen.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet är finansierat med Medlemmarnas insatser och erhållna bidrag.

När fastigheten anslutits till nätet betalar övertagaren, om inte överlåtaren gjort det, sin preliminära andel av anläggningskostnaden, genom en insats, som är 24 000 kr per anslutning.

Efter det att byggnationen är avslutad och den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut) skall medlem få sin insats slutreglerad så att medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin andel av den slutgiltigt fastställda anläggningskostnaden.

3. Ägarbyten

När Medlem överlåter en ansluten eller en ännu inte ansluten fastighet ska denne även överlåta sin andel och insats i föreningen. Därefter ska förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som Medlem i överlåtarens ställe. Den nya Medlemmen behöver inte betala insats om den redan har betalats av överlåtaren.

Om förvärvaren inte ansöker om, eller inte beviljas medlemskap, upphör överlåtarens medlemskap i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla Fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente.

Villkor

Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar och detta avtal

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande (i tillämpliga delar)

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens mediaomvandlare samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande (i tillämpliga delar)

Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för mediaomvandlare i byggnaden samt svarar för montering av mediaomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt, max. 20m. Föreningen tillhandahåller anvisningar och material.

Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

5. Användarvillkor

- Medlemmen svarar för att all utrustning, som ansluts till Ledningsnätet, uppfyller Föreningens och branschens krav och att den inte orsakar störningar i Ledningsnätet
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att, efter påminnelse, tillfälligt stänga av Medlemmens anslutning till Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen.

Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

5. Avgifter

Avgifter betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala en medlemsavgift som beslutas av föreningsstämman, dock högst 500 kr.

Serviceavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala en serviceavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

Avgifter betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

Andra avgifter

Avgifter för eventuella trafiktjänster bestäms från tid till annan av styrelsen med utgångspunkt från vilka tjänster som avses och deras omfattning.

6. Avtalets giltighet

Detta avtal ska vara gällande fram till dess att Medlemmens medlemskap i Föreningen upphör.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, genom uppsägning av sitt medlemskap. Avtalet upphör då att gälla samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna

Avtalet upphör även att gälla då Medlemmens andel i Föreningen förvärvas av annan, som beviljas medlemskap, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

7. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Medlemmen godkänner att Föreningen inför uppgifter från detta avtal, med undantag av personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum, i Föreningens medlemsregister.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Medlemmens underskrift | Föreningens underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

Delägares underskrift

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Delägares underskrift | Delägares underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Delägares underskrift | Delägares underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

Avtalet, 2 ex. skickas till:

Kungsjö Nät Ekonomisk förening, c/o Robert Wiberg, Gunnarsjö Risa 4, 51993 Kungsäter
Av föreningen underskrivet ex återsänds till medlemmen.