

Avtal om fastighetsanslutning och ansökan om medlemskap

Detta avtal, som är upprättat mellan Kungsjö Nät ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-7059 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Avtalet gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till en del av föreningens fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet), där grävningsarbeten eller förläggning av fiber är klara och avslutade.

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	Telefon arbete
E-postadress		

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	
Fastighetsadress till byggnad som ska anslutas på fastigheten	
Postnummer	Postort

1. Bakgrund

Föreningen äger och driver ett lokalt fibernät. Föreningens fibernät är anslutet till Varberg Energis stamnät. Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvpunkter och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen håller nätet aktiverat genom avtal med Varberg Energi som kommunikationsoperatör i föreningens nät. Genom detta avtal får medlemmen tillgång till föreningens nät och kommunikation, vad det gäller tjänster i nätet, som TV, telefoni, Internet och andra digitala tjänster.

Medlem upprättar separata avtal med önskade tjänsteleverantörer, som finns att tillgå i net@seaside -Varberg Energi. Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar se: www.kungsjonat.se under flik: *Föreningen*.

2. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne även överlåta sin andel och insats i föreningen. Därefter ska förvärvaren ansöka om medlemskap i föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats om den redan har betalats av överlåtaren. Om förvärvaren inte ansöker om, eller inte beviljas medlemskap, upphör överlåtarens medlemskap i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

3. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

Föreningen svarar för att ansluta byggnad på medlemmens ovan angivna fastighet till föreningens ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen svarar för grävning till medlemmens tomtgräns (gräsmattekant c:a 20 meter) och allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av media omvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Medlemmens åtagande

Överenskommen byggnad på medlemmens fastighet ska anslutas till föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som föreningen bestämmer. All grävning på egen tomt utförs av medlemmen om inte annat avtalats. För kanalisation mellan avlämningspunkt och leveranspunkt ansvarar medlemmen och ska utföras enligt lämnad instruktion från föreningen. Sammankoppling av tomrör vid fastighetsgräns ska utföras av föreningen. Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlemmens byggnader, samt svara för montering av medieomvandlare enligt föreningens anvisningar. Medlemmen ska bekosta de elektriska installationerna, den el samt de byggnationsarbeten som erfordras i medlemmens lokaler för utnyttjande av tjänsten. Medieomvandlaren ska placeras i ett normal tempererat (15° - 25°) utrymme som är oåtkomligt för obehöriga, i samråd med projektledaren i föreningen.

Medlemmen ska vara behjälplig när föreningen installerar fiber och ansluter media omvandlaren. Föreningen äger tillträde till leveranspunkten om det krävs för att fullgöra avtalet vilket ska ske i samråd med medlemmen.

4. Användarvillkor

Den utrustning medlemmen ansluter till fibernätet skall vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta ledningsnätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till ledningsnätet utanför fastighetens gränser. Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se punkt 7.

5. Insats och avgifter

Fakturering

Betalning erläggs mot faktura inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning påförs dröjsmålsränta, påminnelse-och inkassoavgifter enligt lag samt i förekommande fall andra kostnader i fall upprepade dröjsmål innebär att avtalet sägs upp enligt punkt 7.

1. Medlemsavgift.

Varje medlem ska årligen till föreningen betala en medlemsavgift, för närvarande 100 kr.

2. Serviceavgift.

Varje medlem ska löpande till föreningen betala en nätavgift för varje ansluten fastighet. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller fastighetens förbindelse enligt punkt 1, ovan. För närvarande 106 kr/mån. Ersättningen skall också täcka föreningens kostnader för administration, underhåll och värdeminskning på fibernätet.

3. Anslutningsavgift.

För ovanstående fastighetsanslutning ska medlemmen betala kr. I detta belopp ingår medlemsinsatsen på 14 000 kr. För eventuell extraanslutning på samma fastighetsbeteckning ska medlemmen betala 6 000 kr per extraanslutning. Den lägsta anslutningskostnaden för inkoppling, är en grundavgift på 21 000 kr varav en insats om 14 000 kr ingår.

4. Betalningsvillkor:

50% av totalkostnaden, dock lägst insatsbeloppet (14 000 kr) betalas innan arbetet på börjas Resterande skall betalas innan anslutningen kopplas in på nätet.

Betalning ska ske till föreningens konto: 139-5946

6. Avtalet

Avtalet mellan parterna anses ingånget när Föreningen skriftligen bekräftat beställningen gentemot kund. Om kund avbeställer anslutning till Föreningen efter utgången av ångerfristen (14 dagar) har Föreningen rätt till skälig ersättning för kostnader till följd av att arbetet ställs in. Skälig ersättning beräknas uppgå till 5 000 kr, men kan vara högre om avbeställningen genomförs när installationsarbetet redan påbörjats på fastigheten. Särskilda överenskommelser i samband med ingående av avtalet ska dokumenteras skriftligt.

7. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid medlemmen är medlem i föreningen. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, eller upphör då samtidigt med att medlemmen går ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla.

8. Övrigt

1. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet, som föreningen inte råår över, kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
2. I och med undertecknandet av detta avtal ansöker övertagaren om medlemskap i föreningen.
3. Medlemmen godkänner att föreningen inför uppgifter från detta avtal, med undantag av personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum, i föreningens medlemsregister.
4. Medlemmen accepterar föreningens stadgar som en del av detta avtal
5. Medlemmen ska hålla föreningen underrättad om aktuella kunduppgifter, såsom telefonnummer, e-postadress samt postadress.
6. Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Ev. tillägg:

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Delägares underskrift

Delägares underskrift	Delägares underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Undertecknat avtal skickas till:

Kungsjö Nät Ekonomisk förening, c/o Bo Wisfelt, Hjältalunga 8, 519 92 Kungsäter

E-post: bo.wisfelt@gmail.com

Mobil: 0709-355519